

Título: Mercado inmobiliario industrial de Madrid (2005-2009)

Jesús Tebar Arjona

Resumen:

Nuestro trabajo como observadores de la industria madrileña durante los últimos cinco años nos ha permitido ser testigos privilegiados de las dos caras de la economía capitalista global: crecimiento y recesión. Aunque el proceso de crisis económica aún está en curso, existe cierto acuerdo en apuntar a la economía especulativa como responsable del grave deterioro causado al conjunto de la economía mundial. Este impacto ha sido aún más grave en la economía española, con una estructura caracterizada por un peso demasiado grande de sectores de demanda débil, baja productividad y un bajo contenido en conocimiento. Es un contexto propicio, por tanto, para alimentar el debate acerca de la necesidad de preservar y desarrollar actividades económicas vinculadas con actividades productivas de alta intensidad tecnológica y demanda fuerte que corrijan a medio y largo plazo estas carencias. En este sentido, parece oportuno el análisis del mercado inmobiliario asociado a la actividad industrial de una gran ciudad como Madrid, dado que es un ámbito en el que convergen un conjunto de dimensiones que pueden ser claves para entender los procesos actualmente en curso, tanto a escala global como local.

Palabras clave: mercado inmobiliario, industria, precio del suelo, espacios de actividad económica