PRESENTE Y FUTURO DE CUENCA: TRANSFORMACIÓN E INFLUENCIAS SOBRE EL TERRITORIO

Carlos Muelas Mena

Dpto. de Geografía de la Universidad Autónoma de Madrid

Teléfono: 925 121410 / 605430017

Correo electrónico: carlos.muelas@uam.es, carlosmuelas@gmail.com

Para el segundo bloque:

“Ciudad y territorio, nuevas manifestaciones en un largo proceso”

Palabras clave: Cuenca, transformación del territorio, crecimiento urbano, Proyecto de Singular Interés

En estos años, la transformación de áreas periféricas de muchas ciudades, debido en gran medida al auge inmobiliario experimentado, ha provocado un repentino cambio en las estructuras sociales, económicas y urbanas de sus zonas de influencia más cercanas. En este sentido, Cuenca no ha sido una excepción. El crecimiento de la ciudad se ha reflejado más allá de su límite físico, influyendo sobre otros núcleos inmediatos de marcado carácter rural, visto en muchos de ellos como una oportunidad.

En la propia ciudad, las actuales y futuras promociones residenciales y dotacionales se han visto alentadas por las expectativas de crecimiento que prevé la llegada del AVE y la autovía con Madrid, pues se asegura que ambas infraestructuras estarán en marcha este 2010.

Además, este estudio analiza dos diferenciados estudios de caso: Por un lado, el Proyecto de Singular Interés nueva área dotacional “El Terminillo”, un espacio al suroeste de la ciudad que pretende transformar un espacio eminentemente agrario y ganadero aledaño a la ribera del Júcar; y por otro, el municipio de Arcas del Villar, que desde hace unos años ha sufrido un importante crecimiento poblacional como consecuencia de los bajos precios de la vivienda, y que ha transformado por completo la dinámica del municipio.